

## תשלום שכר לסגני ראש העיר לפני קבלת אישור משרד הפנים

סעש (ת"א) 11691-12-16 אורי בוסיקלה - עיריית בת ים

לאחרונה דן בית הדין האזורי לעבודה בתל אביב בתביעה שהוגשה על ידי שני סגני ראש עיר בבת ים, אשר מינויים בוטל לאחר שבית המשפט העליון קבע כי ההחלטה למנות אותם לסגני ראש העיר אינה תקפה ביחס אליהם (ואולם כן תקפה לגבי צדדים שלישיים). משפנתה העירייה למשרד הפנים לאחר קבלת החלטת בית המשפט בשאלה האם ניתן לשלם להם עבור עבודתם בתקופה שעד ההכרעה שאינם רשאים לכהן, השיב משרד הפנים כי הם אינם זכאים לשכר. יצויין כי עם תחילת עבודתם בעירייה חתמו סגני ראש העיר על הצהרה לפיה הם יודעים כי ככל שלא יאושר המינוי ידרשו להשיב את שכרם.

בתביעה דרשו התובעים לחייב את העירייה לשלם את שכרם בגין תקופת עבודתם (וכן להימנע מדרישת השבת הסכומים שקיבלו).

בית הדין דחה את התביעה וקבע כי היות ומשרד הפנים לא אישר את המינוי של הסגנים הם אינם זכאים לתשלום ועליהם להשיב את השכר שקיבלו. זאת לאור סעיף 1א15 (א) לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה-1975, הקובע כי סגן ראש עיר זכאי לקבל שכר בכפוף לאישור השר. בית הדין אף הפנה לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1/2009 הקובע את הכללים למינוי סגני ראש עיר בשכר – לרבות לעניין השכר של סגני ראש העיר, שם נקבע כך: "5. יש להביא לידיעת מליאת המועצה כי אישור תשלום השכר לסגן כפוף לאישור משרד הפנים...".

עוד קבע בית הדין כי "עסקינן בנבחרי ציבור אשר הבינו את מהות המסמך שחתמו עליו וחזקה שהם היו אמורים לכבד את חתימתם והתחייבויותיהם".

## איסור על חיוב בדמי הקמה בגין שטחים שלא נכללים בהיתר הבניה כשטח עיקרי או כשטח שרות

ת"צ 62237-09-19 מזור נ' מיתב - תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ

ביהמ"ש לעניינים מנהליים דחה בקשה לאישור תובענה כייצוגית (להלן – "בקשת האישור"), כנגד מיתב - תאגיד אזורי למים וביוב בע"מ (להלן – "התאגיד" או "מיתב"), לאחר שהתאגיד הודיע על חדילת גבית דמי הקמה על מרפסות מקורות ומרפסות לא מקורות.

בכללי תאגידי מים וביוב (דמי הקמה למערכות מים ולמערכות ביוב), תשע"ה-2015 נקבע שדמי הקמה יחושבו לפי שטח הבניה המחושב לפי תקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992, למעט שטחי מרתף חניה. שטח הבניה כאמור, הינו "השטח שלפני יחושב סכום דמי ההקמה שיוטל על בעל הנכס בעת אישור בקשה להיתר בנייה הוא שטח הבנייה שאושר במסגרת היתר בנייה כשטח עיקרי או כשטח שירות ולמעט שטחים שלא נמנים עם השטח שהותר לבנייה".

מזור שהגיש בקשה להיתר בניה למגורים, בכללה ביקש לבנות 7 מרפסות שמש, חלקן מקורות וחלקן לא, נדרש כתנאי לקבלת ההיתר, לשלם דמי הקמה, שחושב בין היתר בהתייחס לשטח המרפסות. בטבלת השטחים בהיתר הבנייה סווג שטח המרפסות כ"אחר". על חיוב זה הוגשה בקשה לאישור תובענה ייצוגית.

תאגיד המים הודיע כי עוד טרם הגשת בקשת האישור, הונחו עובדיו, למען הזהירות, שלא לגבות באופן גורף דמי הקמה עבור שטחי מרפסות – תוך שמירה על זכותו לחזור ולגבות דמי הקמה בגין שטח מרפסות, ככל שחיוב שכזה יהיה מותר בנסיבות העניין על פי דין. בית המשפט קבע כי הנחייה זו יצרה חדילה בפועל.

מצ"ב לנוחותכם גם התקציר המלא מאת עו"ד ענת צבי, צבי עורכי דין.