

המקומון - העדכון היומי לרשויות המקומיות

חוזר מנכ"ל 04/2020 התקשרות באמצעות שיטת שותפות ציבורית – פרטית

PPP – Public-private Partnership

ביום 12.03.20 פרסם משרד הפנים את [חוזר מנכ"ל 04/2020 התקשרות באמצעות שיטת שותפות ציבורית – פרטית: PPP-Public-Private Partnership](#) (להלן: "החוזר").

החוזר מחדד ומרחיב על תהליכי האישורים הנדרשים לצורך ביצוע התקשרות מסוג PPP, והוא בא לעולם, על מנת לייעל את השיח בין הרשויות המקומיות בין משרד הפנים ומשרד האוצר בכל הנוגע לבקשות לאישור עסקאות בשיטה כאמור.

החוזר מפרט את השיטות השונות של התקשרויות בשיטת PPP, כאשר בהתקשרויות מסוג זה הגורם הפרטי מממן (באופן חלקי או מלא) את הפרויקט והחזרי המימון שלו/ הרווח נפרשים על פני תקופה אשר נקבעת מראש, באמצעות הפעלה/תחזוקה/זיכיון של המתקן/הפרויקט ו/או שילוב של אלו.

הנושאים העיקריים אשר הוסדרו בנוהל:

א. מינוי "צוות לבחינת התקשרויות" - הנוהל מסדיר הקמה של צוות אשר יורכב מנציגי משרדי הפנים ומשרד האוצר. הצוות יכנס את כלל גורמי המקצוע לבחינת המכרז וההתקשרות מההיבטים המשפטיים והכלכליים. מטרת הצוות היא לאשר לרשות המקומית את פרסום המכרז בשלב הראשון (טרם פרסום המכרז) ולהביא בפני השרים המלצה לאישור ההתקשרות בשלב השני (טרם ביצוע ההתקשרות).

ב. קביעת מסגרות זמנים לעבודת "הצוות לבחינת התקשרויות", זאת על מנת להביא לסיום טיפול בבקשות שונות במועדים ריאליים. החלטה בנוגע לאישור פרסום מכרז בשיטת PPP תתקבל תוך 60 ימים מהגשת הבקשה. המלצה לשרים לביצוע ההתקשרות עצמה תינתן תוך 30 ימים ממועד הגשת תוצאות המכרז.

ג. החוזר מפרט את כלל המסמכים והמידע אשר נדרשת הרשות המקומית להעביר לצוות בחינת ההתקשרויות לרבות:

1. בחינת החלופות להתקשרות: כדאיות כלכלית, תועלת מול עלות, הצגת תכנית כלכלית או

מודל עסקי ובו כלל הפרטים הנדרשים בחוזר, חלוקת הסיכונים בין הגורמים השונים בפרויקט, חסמים אפשריים ודרכי התמודדות, ניתוחים כלכליים לרבות ניתוח השוואתי של מצב קיים מול מצב עתידי וכיו'.

2. מסמכים/דרישות נוספות במסגרת הגשת הבקשה: ביצוע בחינה והתאמה תכנונית כמו גם

הצגת התאמת התכנונית לפרויקט, צירוף טיוטת הסכם התקשרות וטיוטת מכרז (הנוהל אף מכתב חלק מסעיפי החובה שיש להכניס לחוזה ההתקשרות), הצגת ההנחות לעניין מספר המשתתפים/מתעניינים במכרז.

ד. נקבע אופן הגשת הבקשות והגורמים שיש להגיש להם את הבקשה. את הבקשות יש להגיש באופן קשיח ובאופן מקוון למטה ולמחוז. עם הגשת הבקשה באופן מושלם בהתאם לדרישות הנוהל יחל מניין המועדים לאישור הצוות לבחינת התקשרויות.

ה. להקלה על הרשויות מגישות הבקשות, בסוף החוזר מצויה טבלה מסכמת של המסמכים הנדרשים להגשה בכל אחד מהשלבים טרם ההתקשרות.

הנוהל מסדיר

הקמה של צוות

אשר יורכב

מנציגי משרדי

הפנים ומשרד

האוצר לבחינת

המכרז

מההיבטים

המשפטיים

והכלכליים.

החוזר מחדד

ומרחיב על

תהליכי

האישורים

הנדרשים בביצוע

התקשרות או

פרסום מכרז

מסוג PPP, והוא

בא לעולם, על

מנת לייעל את

השיח בין

הרשויות

המקומיות בין

משרד הפנים

ומשרד האוצר

בכל הנוגע

לבקשות לאישור

עסקאות בשיטה

כאמור.