

הסוף לארנונה על חדרי זבל ושטחי ציבור



בעקבות המחאה: השר שלום החליט על שיטת חישוב אחידה שתתבסס רק על שטח הדירה
עופר פטרסבורג, עמ' 3

חדשות בעקבות המחאה הארצית



בקרו: חישבו ארנונה אחיד בכל הארץ

כבר לא נשלם על חדרי זבל או שטחי ציבור: שר הפנים יוזם רפורמה שבמסגרתה כל רשות מקומית תחייב את התושבים לפי אותה שיטת מדידה

"ידיעות אחרונות", 2.1.2015



שר הפנים סילבן שלום

צילומים: עמית ששל, שאול גולן

ומדרגות (ראו טבלה). לקביעת תתי-סיווגים. כיום, למשל, לעסקים יש עשרות תתי-סיווגים שלכל אחד מהם חיוב שונה (בתי קפה, מסעדות, קיוסקים, ברים וכו'). הבחנה קלה יותר בין הסיווגים וצמצום יסייעו להשוואה בין רשויות שונות ובהעלאת הוודאות של האזרחים אם ירצו לפתוח עסק חדש או לשדרג עסק קיים.

כבר עם כניסתו לתפקיד הודיע השר שלום לרשויות המקומיות כי רשות שתצרעה בכך תוכל לוותר על מנגנון "טייס אוטומטי" המעלה את מחירי הארנונה אוטומטית ב-1.27% ב-2016.

הצעד נתקל בהתנגדות של האוצר כחלון שהודיע כי מדובר ב"מצג שווא", מאחר שהדבר דורש גם את חתימתו.

ומדרגות (ראו טבלה). הדיירים ישלמו רק על פנים הדיירה. מחירה של הארנונה הפנים-דיירה תית יעלה קרוב לוודאי, כדי לא לפגוע ברשויות, כך שהתושבים אולי ישלמו אותו דבר כמו היום בשלב ראשון, אבל יידעו בדיוק כמה הם משלמים למ"ר, בשפה אחידה בכל הארץ. תעריפי הארנונה, מנגד, ימשיכו להיות שונים מעיר לעיר.

יש 13 סיווגים עיקריים של נכסים בארנונה ואלפי תתי-סיווגים, וקיים קושי משפטי לאבחן בין הסיווגים השונים. הדבר מקשה על ההשוואה בין הרשויות וגורם לדיונים משפטיים רבים.

שלום הנחה לקבוע רשימת סיווגים מצומצמת באמצעות איחוד סיווגים עיקריים דומים וביטול האפשרות

כלל-ארצית. שלום פסל את האופציה הראשונה ואמר: "לא אסכים להגדיל את המיסוי ולהשיתו על ציבור חלש". בשלב ראשון החליט שר הפנים לקדם כמה סעיפים כחלק מתוכנית כוללת לרפורמה בארנונה. הסעיף הכולט כולל שיטת מדידה אחידה לארנונה.

כיום יש עשרות שיטות מדידה של שטחי דירה, ורשויות שונות מודדות את שטח הדירה באופן שונה ולפי שיטה ותעריף שונה. הוסר האחידות לא מאפשר השוואה יעילה בין הרשויות וגורם לחוסר צדק.

המטרה היא ליצור שיטה אחידה למדידה והוראות ברורות לקביעת שטחים המחויבים במס, תוך ביטול תשלומים על שטחי ציבור מעבר לשטח הדירה, כפי שקיימים היום וגי

מאת עופר פטרסבורג

בקרו: לא נשלם ארנונה על שטחי ציבור או חדרי זבל, ושיטת המדידה תהיה אחידה בכל הארץ. בעקבות מחאת הארנונה שהתעוררה בחודשים האחרונים, החליט שר הפנים סילבן שלום להוציא לדרך רפורמה שתקועה כבר שמונה שנים - מאז שהוגשו המלצות על ידי ועדה שמינתה ממשלת אולמרט.

כמה דיונים כבר התקיימו מאז כניסתו של שלום לתפקיד, ובימים הקרובים הוא ייפגש עם יו"ר הוועדה, רו"ח עו"ד אורי ברזלי, כדי לבחון את המלצותיו.

בדיונים הוצגו לשר שתי אלטרנטיבות: העלאת 2% במע"מ תמורת ביטול הארנונה, או אחרות במדידה

↓ "מהלך חשוב" ||| עופר פטרסבורג

מוביל מחאת הארנונה: "צעד ראשון בכיוון הנכון"



מוטי ליסר

במטרה לערוך רפורמה בארנונה. "הצמדה של שטח עיקרי בשיטת נטו שמבוססת על תקן בנייה היא הצעד הראשון בכיוון הנכון", הוא אומר. "אנו רואים בזה מהלך חשוב לקראת ארנונה שוויונית והוגנת. השאלה שנתרת היא כיצד יחושבו שטחי השירות, השטחים המשותפים, מרפסות ומחסנים כחלק מחיוב הארנונה. ההכנסות של הארנונה לעירייה בשלב הראשוני יישארו אותו דבר, כשמי שיש לו דירה או בית גדול מהממוצע ישלם יותר ודירות קטנות ישלמו פחות. כמוכן שבחיוב זה יהיה ניתן לראות בכל הערים את גובה החיוב והדבר יביא בתקווה להוגנות רבה יותר."

מחאת הארנונה, שעליה פורסם בהרחבה ב"ממון" לפני כחצי שנה, איחדה תושבים ביותר מ-20 ערים בטענה שהתעריפים שהם משלמים בפועל גבוהים הרבה יותר משיטת הדירה. אנשים שרכשו דירה בגודל של 120 מ"ר למשל, נאלצו לשלם בפועל על 170 מ"ר מאחר שחיבו גם על חדרי הזבל, חדרי המדרגות, הלובי הכפול, מועדון הדיירים ושאר הטבות מהקבלן שהפכו לנטל כלכלי.

מי שהצליח להרים את המחאה הזו הוא מוטי ליסר, תושב הוד-השרון, שהפך מזוהה עם המאבק הכלל-ארצי. בעירו נתלו שלטים רבים על המרפסות ובהם מחאה על תעריפי הארנונה שבחלק מה

כמה שיטות צריך בשביל לחשב ארנונה

• **שטח נטו:** כל שטח הדירה, לא כולל מרפסות, כולל השטח שמתחת לקירות הפנימיים והחיצוניים

• **שטח ברוטו:** כל שטח הדירה כנ"ל, פלוס החלק היחסי של הדירה בחדר המדרגות

• **שטח פנים הדירה (נטו-נטו):** שטח בלטות נטו, ללא מרפסות וללא השטח שמתחת לקירות הפנימיים והחיצוניים

• **שטח מוצמד (ברוטו-ברוטו):** השטח ברוטו פלוס תוספות כמו חניה, מחסן, החלק היחסי של הדירה בגג הבניין ובחדר המדרגות ועוד