

העלאת מע"מ תפגע באזרחים

יו"ר מרכז השלטון המקומי, חיים ביבס, מתנגד ליוזמה לביטול הארנונה והעלאת המע"מ ב-2.5%: "תזיק לשכבות החלשות ותיקר את הדירות"

מאת **עופר פטרסבורג**



ה"העלאת מע"מ תוביל לפגיעה אנושה בשכבות החלשות, לפגיעה קשה במעמד הביניים ולעלייה דרמטית במחירי הדיור". כך אמר אתמול חיים ביבס, יו"ר מרכז השלטון המקומי וראש עיריית מודיעין-מכבים-רעות, בעקבות הפרסום ב"דיעות אחרונות" על תוכנית משרד האוצר לביטול הארנונה כשכמת קומה תהיה תוספת מע"מ של 2.5%.

לדברי ביבס, "לא זו בלבד שהשכבות החלשות לא יוכלו ליהנות מההנחות והפטורים להם הן זכאיות בארנונה, אלא שלפי כל חוקי הכלכלה, עליית אחוזי המע"מ תפגע בהכרח בחלשים שחלק גדול מהכנסותיהם יוצא על מוצרים שיש עליהם מע"מ. העלאת המע"מ תזיק גם למשק מאחר שהיא תביא לצמצום ההוצאה לצריכה פרטית, אך השפעותיה החמורות ביותר יורגשו בשוק הדיור. הנהנים העיקריים מביטול הארנונה יהיו בעלי נכסים לצורכי השקעה. אותם משקיעים מחו"ל הרר כשים דירות להשקעה בישראל ואינם משלמים מע"מ כאן ייהנו עכשיו מפטור נוסף של תשלומי ארנונה. אלו יגדילו את מעגל דירות הרפאים ויעלו את מחירי השכירות והדיור". ביבס הוסיף כי "ההצעה החדשה מהווה ניגוד גמור למדיניות הממשלה בשנים האחרונות להכפיל את תשלומי הארנונה על דירות רפאים". חמור מכך, ביטול הארנונה יהווה תמריץ שלילי עבור הרשויות לקדם פיתוח ובנייה של שכונות חדשות למגורים, דבר שיערים קשיים נוספים על הגדלת היצע הדיור ויעלה בהכרח את מחירי הדיור וההשכרה בטווח המיידי. אנחנו קוראים לממשלה לתקן את דיני הארנונה המיושנים, לפשט וליצור בהם האחדה. ביטול המס המוניציפלי יבטל מהיסוד את היכולת של הרשות להעניק שירותי ביטחון, חינוך, רווחה ופנאי לכלל תושבי מדינת ישראל וכך תיפגע גם איכות חייהם". לעומתו, שלמה בוחבט ראש מועצת מע

לות תרשיחא, דווקא תומך בתוכנית החדשה: "כאיש חברתי אני בעד הפחתת הנטל על אזרחי ישראל. הארנונה מאפשרת לרשויות המקומיות להעניק לאזרחי ישראל שירותים בכל תחומי החיים, כולל חינוך וביטחון, ולאור התקציבים החסרים מהמדינה גם היא לא מספיקה. אם משרד האוצר ידאג לתקצב את הרשויות המקומיות בהתאמה מלאה אשר הולמת את היקף השירותים לתושב ואף יגדיל את תקציבי הרשויות המקומיות בגליל ובנגב כדי לצמצם את הפערים, או ודאי שאני בעד. הכי חשוב לעשות את הדברים בשיתוף מרכז השלטון המקומי, בחשיבה משותפת ובהידברות". מנגד, עו"ד אוריאל לין, נשיא איגוד לשיכון המסחר, אמר כי "לא יכולה להיות הצעה גרועה יותר מההצעה להעלות את המע"מ בתמורה לביטול מס הארנונה המוניציפלי. כל פעם שהרשויות המקומיות לא יתייעלו וימשיכו לנהוג במדיניות של אי-חיסכון, ייווצרו לחצים להעלאת שיעור המע"מ". במקביל, אחד מאלו שהובילו את מחאת הארנונה, מוטי ליטר מהוד השרון, אמר אתמול כי ראשי המחאה מבקשים לקחת חלק בדיונים: "כנציגי העם נרע בצורה הטובה ביותר לשקף את המצוקה".

צילומים: יובל ויריביץ



שלמה בוחבט

חיים ביבס