



י"ז באלול, התשע"ה
1 בספטמבר, 2015

עיריית ראשון-לציון
לשכת ראש העירייה

לכבוד
ח"כ משה כחלון
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: השלכות התקצוב הדיפרנציאלי על הבנייה למגורים

כידוע לך, על סדר יומה של ממשלת ישראל מונחת הצעה לתקצוב דיפרנציאלי של רשויות מקומיות בתחומי החינוך והרווחה. ההצעה שהוכנה במשרד האוצר, נוקטת במדיניות של הקטנת שיעור השתתפות הממשלה בתקצוב גידול האוכלוסייה ותוספות נוספות המתוכננות בשנים הבאות בחינוך וברווחה לעומת שיעור התקצוב הבסיסי הניתן כיום לאוכלוסייה הנוכחית.

שיטה זו עומדת בסתירה מוחלטת למאמץ ולהתגייסות של החתומים מטה, ראשי ערים שחתמו עם המדינה על הסכמי גג וראשי ערים שבשטחן מתוכננות תכניות בנייה רחבות היקף, שתכליתן האצת הבנייה למגורים והוספת עשרות אלפי יחידות דיור בערים השונות. מטרתם של הסכמי הגג ומאמצי צוותי משרד האוצר ורמ"י בדיונים מולנו היו ליצור מנגנוני עידוד והסרת גורמים מעכבים לבנייה למגורים - מה שעכשיו עומד בסכנה.

בזמן שהתגייסנו למען מטרה חשובה זו, בשיתוף פעולה איתך, לפתרון מצוקת הדיור בישראל תוך ריכוז מאמץ עילאי להבטיח הזלת הדיור, עובד משרדך בניגוד מוחלט לגישה זו ולמעשה פועל לקנוס רשויות מקומיות שהסכימו להאצת הבנייה והגדלת האוכלוסייה בשטחן. משרד האוצר אינו יכול לפגוע בתקציבי החינוך והרווחה של מאות אלפי התושבים החדשים בערים שלנו.

להלן פירוט מספר יחידות הדיור המתוכננות בערים אלו במסגרת בנייה חדשה:

<u>מספר יחידות דיור</u>	<u>הרשות המקומית</u>
1,000	אזור
10,000	אשדוד
30,000	אשקלון
15,000	באר יעקב
27,000	באר שבע
4,000	גבעת שמואל
5,000	גבעתיים
5,000	גני תקווה
7,000	הוד השרון
15,000	הרצליה
11,000	חדרה
8,000	חולון
17,000	חיפה
10,500	יבנה
7,000	יהוד-מונוסון
11,000	כפר סבא
12,500	מודיעין מכבים רעות
5,000	נס ציונה
20,000	נתניה
	פתח תקווה
	פוטנציאל של אלפי יחידות דיור

4,000	קריית אונו
12,000	קריית ביאליק
13,500	ראש העין
35,000	ראשון לציון
10,000	רחובות
10,000	רמת גן
46,000 (כולל מתחם תעש)	רמת השרון
8,000	רעננה
44,000	תל אביב-יפו
403,500 (ללא פתח תקווה)	סה"כ

הנתונים הנ"ל אינם כוללים תכניות בנייה רחבות היקף נוספות בשכונות הוותיקות ומרכזי הערים, הכוללות מיזמי התחדשות עירונית, תמ"א 38 ותכניות פינוי-בינוי שונות. אם נוסף מיזמים אלה הרי שמדובר על היקפי בניה גדולים ומשמעותיים בהרבה.

האבסורד הגדול הוא, הערים בהן תכנית התקצוב הדיפרנציאלית המוצעת ע"י משרדך פוגעת באופן המשמעותי ביותר, הן אותן ערים המתגייסות למהלך ובונות את כמות יחידות הדיור החדשות הגדולה ביותר.

ברור כי עשרות אלפי יחידות דיור מוטלות על הכף בערים שלנו, ואם אכן יתבצע שינוי בתקצוב המבוסס על תוספת האוכלוסייה ניאלץ לשקול מחדש אם לקחת על עצמנו את המטלה הגדולה שנטלנו על עצמנו בהסכמי הגג ובתכניות בניה נוספות או אם לעצור את המהלך כולו, וזאת בעקבות המחיר העצום והבלתי נסבל שתושבינו ישלמו בגין שינוי זה.

בברכה,

רוביק דנילוביץ',
ראש עיריית באר שבע

דב צור,
ראש עיריית ראשון לציון

יונה יהב,
ראש עיריית חיפה

ד"ר יחיאל לסרי,
ראש עיריית אשדוד

איתמר שמעוני,
ראש עיריית אשקלון

איציק ברורמן,
ראש עיריית פתח תקווה

מוטי ששון,
ראש עיריית חולון

מרים פיירברג-איכר,
ראש עיריית נתניה

רחמים מלול,
ראש עיריית רחובות

צביקה גנדלמן,
ראש עיריית חדרה

רון חולדאי,
ראש עיריית תל אביב-יפו

ישראל זינגר,
ראש עיריית רמת גן

חיים ביבס,
ראש עיריית מודיעין-מכבים-רעות

משה פדלון,
ראש עיריית הרצליה

יהודה בן חמו,
ראש עיריית כפר סבא

חי אדיב,
ראש עיריית הוד השרון

רון קוניק,
ראש עיריית גבעתיים

זאב בילסקי,
ראש עיריית רעננה

שלום בן משה,
ראש עיריית ראש העין

שירה אבין
מ"מ וראש העירייה בפועל
ראש עיריית
שירה אבין

שירה אבין,
מ"מ וראש עיריית
רמת השרון בפועל

יוסי שבו,
ראש עיריית נס ציונה

ישראל גל,
ראש עיריית קריית אונו

צבי גוב-ארי,
ראש עיריית יבנה

אלי דוקורסקי,
ראש עיריית קריית ביאליק

ניסים גוזלן,
ראש מועצת באר יעקב

יוסי ברודני,
ראש עיריית גבעת שמואל

יעלה מקליס,
ראש עיריית יהוד-מונוסון

אריה פכטר,
ראש מועצת אזור

ליזי דלריצ'ה,
ראש מועצת גני תקווה



עיריית ראשון-לציון לשכת ראש העירייה

העתק:

ח"כ בנימין נתניהו, ראש הממשלה
ח"כ סילבן שלום, שר הפנים
ח"כ יואב גלנט, שר השיכון
ח"כ נפתלי בנט, שר החינוך
מר אלי גרונר, מנכ"ל משרד רה"מ
מר אמיר לוי, הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר אביגדור יצחקי, יו"ר מטה הדיור הלאומי
מר ערן ניצן, סגן הממונה על התקציבים וראש צוות נדל"ן ושלטון מקומי, משרד האוצר
מר אריאל יוצר, רכז פנים ורשויות מקומיות, אגף התקציבים במשרד האוצר