



י' באב התשע"ד
6 באוגוסט 2014
בט. 9273-2014

לכבוד

רשות חירום לאומית

הנדון: חוק מס רכוש וקרן הפיצויים

1. המחוקק קבע בסעיף 35, 36 (א) ו- 65 לחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א- 1961 זכאות לפיצוי בגין נזקים בשני מסלולים עיקריים:
 - 1.1. **פיצוי בגין נזקים ישירים** - כאשר נכס נפגע פגיע ישירה, עקב פעילות מלחמתית, בין אם על ידי פעולות איבה ובין אם עקב פעולות מלחמה על ידי צה"ל (להלן: "מסלול נזק ישיר"). כך למשל, מקום בו נפגע מבנה מגורים או רכב מפגיעה ישירה של טיל, תקום זכאות לפיצוי במסלול הנזק הישיר. הניזוק זכאי לקבל טיפול לשיקום הנכס או פיצוי כספי.
 - 1.2. **פיצוי בגין נזק עקיף** - עסקינן בפיצוי במקרים של "הפסד או מניעת רווח כתוצאה מנזק מלחמה בתחום ישוב ספר, או מחמת אי אפשרות לנצל נכסים המצויים בתחום ישוב ספר...". ככלל מס רכוש אינו מפצה כאשר מדובר בנזק עקיף.
2. מסלול הנזק הישיר
 - 2.1. בהתרחש אירוע צוותי מס רכוש מגיעים למקום לבדיקת הנזקים בליווי בני המשפחה. צוות מס רכוש כולל עובד רשות המסים ושמאי ו/או מהנדס.
 - 2.2. במקרים בהם המהנדס מחליט שאין אפשרות לחזור ולגור בבית המשפחה, מופנית המשפחה לבית מלון במימון מס רכוש (במהלך מבצע "צוק איתן פונו 19 משפחות לבתי מלון).
 - 2.3. קיימות שתי אפשרות לפיצוי ותיקון הנזקים הישירים

- 2.3.1. האזרח (להלן- התובע) מחליט לתקן את הנזק באופן עצמאי – שמאי מס רכוש מעריך את הנזק והתשלום מועבר לחשבונו של התובע.
- 2.3.2. האזרח מבקש שהנזק יתוקן על ידי מס רכוש – מס רכוש מפעיל חברות בניה, עמידר ועמיגור אשר באחריותן תיקון הנזקים במימון המדינה.

בכבוד רב,

פיני דואני
ראש תחום החירום